

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 17

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|--------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 0,00 Р |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 652 653,52 Р |
| 1.2.1. | за содержание дома | 234 207,96 Р |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 331 622,32 Р |
| 1.2.3. | за услуги управления | 86 823,24 Р |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 650 448,40 Р |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 501 058,28 Р |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 149 390,12 Р |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00 Р |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 623 488,06 Р |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | 26 960,34 Р |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 0,00 Р |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 2 205,12 Р |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 99,66% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв. м/мес. | 2,05 | 86823,24 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв. м/мес. | 0,60 | 25411,68 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв. м/мес. | 0,70 | 29646,96 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв. м/мес. | 1,03 | 43623,38 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв. м/мес. | 0,02 | 847,08 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв. м/мес. | 2,14 | 90634,94 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 1694,14 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 6988,34 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 20541,38 |
| Техническое диагностирование ВДГО | по графику | | | 14820,06 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 302456,86 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов | 1 / 5,60 | 100 м2 | 297,14 | 1663,99 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | 1724,99 |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом | 1 / 1,00 | дом | 93,54 | 93,54 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 1 / 0,10 | час | 3005,69 | 300,57 |
| Механизированная уборка дворовых проездов | 4 / 1,00 | дом | 93,54 | 374,18 |
| Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега | 0,60 | маш. час | 1594,50 | 956,70 |
| Окраска МАФ | | | | |
| Скамейка | | | | |
| Окраска садовых скамеек | 1,00 | шт | 438,45 | 438,45 |
| Мероприятия по информированию жильцов | | | | |
| Щит информационный | | | | |
| Смена информационных досок | 4,00 | шт | 188,63 | 754,54 |

| | | | | | |
|--|---|---------|-----------|---------|------------------|
| | Итого | | | | 4581,97 |
| Конструктивные элементы | | | | | |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | | |
| | | | | | 5604,09 |
| Козырёк | | | | | |
| | Очистка кровли от снега и наледи | 24,00 | м2 | 21,87 | 524,87 |
| Кровля мягкая | | | | | |
| | Очистка кровли от снега и наледи | 240,00 | м2 | 21,16 | 5079,22 |
| Ремонт кровли | | | | | |
| Кровля мягкая | | | | | |
| | Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами | 240,00 | м2 | 500,41 | 120097,80 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | | |
| Перекрытие | | | | | |
| | Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях | 1,00 | шт | 433,86 | 433,86 |
| Смена труб | | | | | |
| Стена | | | | | |
| | Пробивка отверстий в кирпичных стенах | 4,00 | шт | 184,40 | 737,59 |
| Мероприятия по информированию жильцов | | | | | |
| Подъезд | | | | | |
| | Размещение информации о запрете курения в подъездах | 4,00 | подъезд | 59,91 | 239,66 |
| Ремонт крылец бетонных | | | | | |
| Крыльцо | | | | | |
| | Заделка выбоин в бетонных крыльцах | 3,50 | м2 | 533,98 | 1868,93 |
| | Ремонт бетонных ступеней | 3,00 | шт | 456,20 | 1368,60 |
| Ремонт отмосток | | | | | |
| Отмостка | | | | | |
| | Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки толщиной 40 мм | 3,60 | м2 | 700,89 | 2523,19 |
| | Итого | | | | 132873,70 |
| Инженерные сети | | | | | |
| Прочие | | | | | |
| Электрооборудование | | | | | |
| | Демонтаж кабеля | 0,20 | 100м | 3150,74 | 630,15 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры | 2,00 | шт | 871,35 | 1742,71 |
| | Демонтаж радиаторов | 1,00 | шт | 846,12 | 846,12 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе | 35,00 | стояк | 197,62 | 6916,64 |
| | Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха | 14,92 | 1000м3 | 383,24 | 5719,45 |
| | Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 29,85 | 1000м3 | 148,23 | 4424,43 |
| | Снятие и прочистка регулирующей шайбы | 1,00 | шт | 1735,44 | 1735,44 |
| | Установка хомутов с изготовлением | 6,00 | шт | 450,28 | 2701,68 |
| Канализация | | | | | |
| | Зачеканка раструбов | 2,00 | шт | 170,75 | 341,50 |
| | Прочистка канализации внутренней | 58,00 | м | 111,80 | 6484,32 |
| ХВС | | | | | |
| | Смена саонов и резьб без изготовления | -4,00 | шт | 233,26 | -933,03 |
| Смена запорной арматуры вентилей | | | | | |
| ГВС | | | | | |
| | Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 1,00 | шт | 1853,42 | 1853,42 |
| | Смена вентилей | 2,00 | шт | 887,44 | 1774,89 |
| Отопление | | | | | |
| | Смена вентеля (спускник) | -3,00 | шт | 510,01 | -1530,02 |
| | Смена вентилей | 5,00 | шт | 962,13 | 4810,66 |
| ХВС | | | | | |
| | Смена вентилей | 2,00 | шт | 922,57 | 1845,13 |
| Консервация системы отопления | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Закрытие задвижек отопления | 1,00 | дом | 1012,34 | 1012,34 |
| Обходы и осмотры | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Осмотр внутриквартирного отопления | 2,00 | прибор от | 86,80 | 173,60 |
| | Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков | 3135,00 | м2 | 1,35 | 4223,88 |
| ХВС | | | | | |
| | Осмотр водопровода, канал., гор воды | 1,00 | кв. | 217,07 | 217,07 |
| Канализация | | | | | |
| | Осмотр водопровода, канал., гор воды | 1,00 | кв. | 217,07 | 217,07 |
| Промывка и опрессовка | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Промывка и опрессовка системы отопления | 14,92 | 1000м3 | 1446,20 | 21583,06 |
| Смена труб | | | | | |
| Канализация | | | | | |
| | Смена труб ПВХ | 17,00 | м | 1268,20 | 21559,47 |
| ГВС | | | | | |
| | Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения | 9,50 | м | 791,37 | 7517,99 |

| | | | | |
|---|-------|----|---------|------------------|
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления | 12,00 | м | 681,61 | 8179,35 |
| ХВС | | | | 36182,89 |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения | 8,00 | м | 739,84 | 5918,68 |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления | 38,00 | м | 796,43 | 30264,21 |
| Отопление | | | | 23349,16 |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления | 4,50 | м | 935,47 | 4209,63 |
| Смена труб Д 50 на сварке | 8,50 | м | 905,08 | 7693,22 |
| Смена труб Д 76 на сварке | 9,50 | м | 1204,88 | 11446,31 |
| Ремонт запорной арматуры | | | | |
| ГВС | | | | |
| Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном | -8,00 | шт | 353,77 | -2830,16 |
| Итого | | | | 160749,19 |
| Система вентиляции и дымоудаления | | | | |
| Ремонт вентканалов | | | | |
| Вентиляция | | | | |
| Прочистка вент. каналов | 2,00 | шт | 2126,00 | 4252,00 |
| Итого | | | | 4252,00 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00 Р |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 3 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 6 474,65 Р |

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

| | |
|---|--------|
| 5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода | 0,00 Р |
| 5.2. Поступило средств на счёт за период | 0,00 Р |
| 5.3. Израсходованные средства за период | 0,00 Р |
| 5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода | 0,00 Р |

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":

